

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації будівлі гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1, що перебуває на балансі Управління Західного офісу Держаудитслужби в Рівненській області, код ЄДРПОУ 40479801.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: – будівля гаража загальною площею 33,1 кв.м.,

Місцезнаходження: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02362061.

Назва балансоутримувача: Управління Західного офісу Держаудитслужби у Рівненській області, код ЄДРПОУ 40479801.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля гаража загальною площею 33,1 кв.м.	Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1	33,1	1430181556238	Будівля гаража здається в оренду	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38576096 від 07.12.2017	Державна, Державна аудиторська служба України

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Будівля гаража загальною площею 33,1 кв.м.	Рівненська область, смт.Млинів вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1	-	-	-	Державна, акт на право постійного користування землею ІІ РВ №000874 від 20.07.1999р. – НАК «Оранта», інформація про обтяження відсутня

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 22 грудня 2020 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 грн. за місяць без ПДВ (грн.)
1	Шевчук Світлана Володимирівна	Будівля гаража	33,1 кв.м.	Для використання під гараж	Договір № 01 від 15.02.2016 (із змінами) терміном до 31.12.2021 р.	290,77 грн. (базовий місяць – грудень 2015 р.)

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03 лютого 2021 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1, що перебуває на балансі Управління Західного офісу Держаудитслужби в Рівненській області, код ЄДРПОУ 40479801 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1, що перебуває на балансі Управління Західного офісу Держаудитслужби в Рівненській області, код ЄДРПОУ 40479801, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Оскільки, регіональним відділенням було проведено незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості (початкової ціни) об'єкта - будівлі гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1 та враховуючи абзац 10 підпункту 2 пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами) - «проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених законом», то умовою буде:

1.Переможець аукціону відшкодує регіональному відділенню Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі: 3 300 (три тисячі триста) гривень 00 копійок протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **49 600 (сорок дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 800 (двадцять чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 800 (двадцять чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 960 (чотири тисячі дев'ятсот шістдесят гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 480 (дві тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 480 (дві тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок)** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 відсотки мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

3) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбану будівлю гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кіріся Олексія (17 Вересня), 10а/1,

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: **EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE**

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або
Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824
в іноземній валюті USD:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account №UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 08.00 до 17.00 години

Телефон: (0362)63-58-19, e-mail: rivne@spfu.gov.ua

Відповідальна особа: Миронюк Марія Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону – *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях*, адреса: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Телефони для довідок (0362) 63-58-19.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - будівлі гаража загальною площею 33,1 кв.м., за адресою: Рівненська область, смт.Млинів, вул. Кірися Олексія (17 Вересня), 10а/1, наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.12.2020 року № 717.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2020-05-29-000002-2

Період між аукціонами:

- **аукціон з умовами** – аукціон і зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних дні;

Крок аукціону для:

- **аукціону з умовами** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **496 грн. 00 коп. (чотириста дев'яносто шість гривень 00 копійок)**;
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **248 грн. 00 коп. (двісті сорок вісім гривень 00 копійок)**;
- **аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) – **248 грн. 00 коп. (двісті сорок вісім гривень 00 копійок)**.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.